

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för HSBs Bostadsrättsförening Pyndaren i Gävle, organisationsnummer 785000-3356, får härmed avgiva redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2013-01-01 - 2013-12-31, föreningens 35:a verksamhetsår.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelse

Styrelsen har sedan föreningsstämman 2013 haft följande sammansättning:

Anita Forsberg, ordf
Lars Jansson, v ordf
Maj-Lis Svedin Nordling, sektr, studie- och teaterombud samt redaktör för Pyndarbladet
Kent Nilsson, miljösvarig
Inga-Lill Tåqvist Tobé, ekonomiansvarig
Jörgen Landström, ledamot
Carina Hedström, utsedd av HSB Gävleborg

Suppleanter har varit:

Stig Norberg
Henry Söderman

I tur att avgå ur styrelsen vid kommande ordinarie föreningsstämma är Anita Forsberg, Inga-Lill Tåqvist Tobé, Maj-Lis Svedin-Nordling samt suppleanten Stig Norberg.

Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats av Lars Jansson, Anita Forsberg, Carina Hedström samt en extern firmatecknare, Kurt Ström två i förening.

Revisorer

Revisorer har varit Stefan Alderborg med Bernt Eriksson som suppleant valda av föreningen, samt en revisor som i enlighet med stadgarna utses av HSB Riksförbund.

Ombud vid HSB:s föreningsstämma

Föreningens ombud vid HSB Gävleborgs föreningsstämma har varit Anita Forsberg med Lars Jansson som suppleant.

ll 8

Sammanträden

Ordinarie föreningsstämma hölls den 7 maj 2013 i föreningslokalen med 59 deltagande medlemmar. Styrelsen har under året hållit 13 protokollförda sammanträden.

Vicevärd och anställda

Vicevärd har varit Kurt Ström.

HSB Gävleborg har enligt avtal biträtt styrelsen med den administrativa förvaltningen.

Fastighetsskötseln har ombesörjts av Triennium Fastighetsentreprenad AB och trappstädningen av JM Städservice AB.

Medlemsantal

Föreningen har 135 medlemmar. Härutöver är HSB Gävleborg också medlem i föreningen. Under året har 10 bostadsrätter överlåtit.

Miljö

Miljöansvarig har varit Kent Nilsson.

Följande miljöbefrämjande åtgärder har vidtagits:

Träd och gård åtgärdas enligt skötselplan.

Studie- och fritidsverksamhet

Birgitta Erixon sammankallande, kommittén tillsätts för varje tillfälle.

Maj-Lis Svedin-Nordling har varit studieorganisatör och teaterombud.

Föreningen har under 2013 haft följande studie- och fritidsverksamhet:

Förmedling av teaterbiljetter

Litteraturcirkel

Povel Ramel aftnar

Birgittas gympa

Surströmmingsfest

Sopplunch enligt sedvanlig planering

Adventskaffe

Julgröt

Åtta diskussionsträffar på torsdagar

W S

Valberedning

Ledamöter i valberedningen har varit Flemming Eriksson sammankallande, Nils Pettersson samt Birgit Wirén som suppleant.

Fastigheterna

Föreningen äger fastigheterna Söder 42:2 och 41:3.
Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Trygg Hansa med bostadsrättstillägg för samtliga lägenheter.

Styrelsen har besiktigat fastigheterna den 14 juni 2013

Underhållsplan finns uppdaterad den 8 augusti 2013

Under året har följande större underhållsåtgärder vidtagits:

Fasadmålningen har avslutats
Reparation av fog mellan tegel och fasad
Kompletteringsmålning i lekparken
Reparation av gammal fogning vid entrédörrarna
Reparation av vissa balkonger (nosarna) samt målningsarbeten
OVK Obligatorisk Ventilationskontroll (ej slutförd ännu)
Reparation av vicevärdsexpeditionen

Följande åtgärder planeras under 2014:

Reparation av samlingslokal och övriga gemensamma utrymmen
Utföra reparation av trapphus (visningsobjekt)
Eventuellt tvättning av vissa plåtdetaljer i burspråken
Översyn av mattor (skarvar) i tvättstugan

W 8

Lägenhetsfördelning

Antal	Storlek	Yta	Total yta
2	1½ rok	46,5	93
5	1½ rok	52	260
5	2 rok	60,5	302,5
3	2 rok	67	201
8	2 rok	75	600
8	2 rok	68,5	548
8	2 rok	70	560
48	3 rok	89,5	4.296
8	4 rok	107	856
24	4 rok	111,5	2.676
8	5 rok	115	920
8	5 rok	127	1.016
Summa:			12.328,5

Föreningens fastigheter består av 5 femvåningshus med sammanlagt 135 bostadsrättslägenheter.

Föreningen har dessutom lokaler för vicevärdsexpedition, 3 moderna tvättstugor, samlingslokal med förrum, vävstuga, snickarbod och uthyrningsrum för föreningens medlemmar.

Föreningen disponerar dessutom 62 bilparkeringsplatser för uthyrning bland medlemmarna.

Årsavgifter och hyror

Inför år 2013 beslutade styrelsen om oförändrade årsavgifter. Styrelsen beslutade även om oförändrade årsavgifter för år 2014. Årsavgifterna uppgår till i genomsnitt 501/ kvm bly.

Resultat och ställning

	2013	2012	2011	2010	2009
Nettoomsättning tkr	6 631	6 630	6 705	6 633	6 484
Rörelseresultat tkr	1 598	681	2 028	1 373	2 183
Res efter finansiella poster tkr	748	-319	1 061	264	1 154
Balansomslutning tkr	43 734	43 979	44 322	45 677	45 601
Avgifter, kr per kvm	501	501	501	501	501
Fond för yttre underhåll tkr	4 802	5 207	4 397	4 545	4 432
Lån kr/kvm	2 196	2 237	2 278	2 410	2 437
Räntekostnad kr/kvm	72	87	83	93	90
Driftskostnad kr/kvm	320	321	303	323	273

Förslag till resultatdisposition

Stämman har att ta ställning till:

Balanserat resultat	6 014 672
Årets resultat	748 276
	<hr/>
	6 762 948

Styrelsen föreslår följande disposition:

Uttag ur Fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	-361 299
Avsättning till Fond för yttre underhåll enligt underhållsplan	310 000
Extra avsättning till Fond för yttre underhåll enligt styrelsebeslut	600 000
Balanserat resultat	6 214 247
	<hr/>
	6 762 948

Efter föreslagen disposition uppgår Fond för yttre underhåll till 5 350 213 kronor.

Om redovisningsreglerna medgivit justeringar mot Fond för Yttre underhåll direkt i resultaträkningen, hade årets resultat uppgått till 199 575 kronor i stället för det redovisade 748 276 kronor.

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

m 8

**HSBs Brf Pyndaren I Gävle**

Resultaträkning		2013-01-01 2013-12-31	2012-01-01 2012-12-31
Nettoomsättning	Not 1	6 630 868	6 629 815
Fastighetskostnader			
Drift	Not 2	-3 944 615	-3 958 383
Planerat underhåll	Not 3	-361 299	-1 189 780
Fastighetskatt		-163 348	-184 275
Avskrivningar	Not 4	-563 540	-616 155
Summa fastighetskostnader		-5 032 802	-5 948 593
Rörelseresultat		1 598 066	681 222
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 5	39 633	69 627
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 6	-889 423	-1 070 084
Summa finansiella poster		-849 790	-1 000 457
Årets resultat		748 276	-319 235

Tilläggsupplysning

Förändring av fond för yttre underhåll redovisas inte i resultaträkningen. Om avsättning till och lanspråktagande av fond för yttre underhåll beaktas har föreningen nedanstående överskott:

Årets resultat	748 276	-319 235
lanspråktagande för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	361 299	1 189 780
Avsättning till fond för yttre underhåll enligt stadgeenlig underhållsplan	-310 000	-784 000
Extra avsättning till fond för yttre underhåll enligt styrelsebeslut	-600 000	0
överskott för år 2013	199 575	86 545

lu 8

**HSBs Brf Pyndaren I Gävle**

Balansräkning		2013-12-31	2012-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	Not 7	39 765 193	40 319 461
Inventarier	Not 8	7 501	16 773
		<u>39 772 694</u>	<u>40 336 234</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>39 772 694</u>	<u>40 336 234</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avräkningskonto HSB Gävleborg		693 140	473 469
Övriga fordringar	Not 9	695	43
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 10	258 536	221 417
		<u>952 371</u>	<u>694 929</u>
Kortfristiga placeringar	Not 11	2 015 977	2 133 260
<i>Kassa och bank</i>			
Handkassa		5 259	5 268
Banktillgodohavande, Handelsbanken		988 003	808 876
		<u>993 262</u>	<u>814 144</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>3 961 610</u>	<u>3 642 332</u>
Summa tillgångar		<u>43 734 304</u>	<u>43 978 566</u>

MS

**HSBs Brf Pyndaren I Gävle****Balansräkning** **2013-12-31** **2012-12-31****Eget kapital och skulder**

Eget kapital		Not 12	
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		3 763 500	3 763 500
Fond för yttre underhåll		4 801 512	5 207 292
		<u>8 565 012</u>	<u>8 970 792</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 014 672	5 928 127
Årets resultat		748 276	-319 235
		<u>6 762 948</u>	<u>5 608 892</u>
Summa eget kapital		<u>15 327 960</u>	<u>14 579 684</u>
Skulder			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	Not 13	<u>26 579 500</u>	<u>27 079 500</u>
		26 579 500	27 079 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	Not 14	500 000	500 000
Leverantörsskulder		610 787	313 785
Skatteskulder		14 406	18 351
Övriga skulder	Not 15	23 250	22 950
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16	<u>678 401</u>	<u>1 464 296</u>
		1 826 844	2 319 382
Summa skulder		<u>28 406 344</u>	<u>29 398 882</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>43 734 304</u>	<u>43 978 566</u>

Poster inom linjen**Ställda säkerheter**

Panter för fastighetslån		39 033 000	39 033 000
Lämnade som säkerhet för lån till kreditinstitut varav obelånade		0	0

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

u s

**HSBs Brf Pyndaren I Gävle****Redovisningsprinciper m.m.**

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Byggnader

Avskrivning sker enligt en 70-årig progressiv plan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Årets avskrivning uppgår till 1,1 % av anskaffningsvärdet. Av avskrivningstiden återstår 35 år.

Till byggnadens värde har tillförts

2011 Diverse investeringar, kostnad 361 900 kr . Avskrivningstid 10 år
2010 Montering balanseringsventiler i samtliga lägenheter, kostnad 652 901 kr. Avskrivningstid 40 år
2009 Byggnad av cykelbod, kostnad 63 125 kr. Avskrivningstid enligt fastigheten.
2004 Tilläggsisolering vindar, kostnad 364 650 kr. Avskrivningstid enligt fastigheten
2004 Aktiverad anskaffning av bredband, kostnad 367 750 kr. Avskrivningstid 5 år
2006 Aktiverad anskaffning av åtgärder för sophantering, kostnad 503 160 kr. Avskrivningstid 10 år
2003 Aktiverad anskaffning av enhetsmätning el, kostnad 698 720 kr. Avskrivningstid 10 år

Inventarier

Avskrivning sker planenligt med 20 % per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta förvaltningsdomstolen är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalintäkter samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 %.

Föreningens skattemässiga underskott uppgår vid årets slut till 32 057 216 kr (32 057 216 kr).

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

	2013-01-01 2013-12-31	2012-01-01 2012-12-31
Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader		
<u>Förtroendevalda</u>		
Styrelsearvode	91 520	83 800
Övriga arvoden och ersättningar	1 250	2 600
	<u>92 770</u>	<u>86 400</u>
<u>Uppdragstagare och anställda</u>		
Vicevärdsarvode	115 000	108 000
	<u>115 000</u>	<u>108 000</u>
<u>Sociala kostnader</u>		
Arbetsgivaravgifter	27 958	27 019
	<u>27 958</u>	<u>27 019</u>
Totalt	<u>235 728</u>	<u>221 419</u>

Löner och arvoden ingår i personalkostnader under not 2 Drift.

u 8



HSBs Brf Pyndaren I Gävle

Noter	2013-01-01 2013-12-31	2012-01-01 2012-12-31
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	6 181 056	6 181 056
Hyror	111 600	111 600
Debiterade energi- och vattenavgifter	324 172	326 619
Övriga intäkter	14 040	10 840
Brutto	6 630 868	6 630 115
Hysesbortfall	0	-300
Summa nettoomsättning	6 630 868	6 629 815
Not 2 Drift		
Personalkostnader	237 128	221 419
Fastighetsskötsel och lokalvård	587 407	582 955
Reparationer	549 053	525 507
El	648 999	686 083
Uppvärmning	781 897	806 419
Vatten	219 976	221 820
Sophämtning	162 011	162 776
Övriga avgifter	174 375	159 965
Förvaltningsarvoden	206 748	202 436
Tomträttsavgäld	101 206	103 763
Övriga driftskostnader	275 816	285 241
	3 944 615	3 958 383
Not 3 Planerat underhåll		
Fasadarbeten	237 438	0
Rust av vicevärdskontor	41 553	0
Åtgärder i samband med OVK besiktning	23 583	0
Byggnation tak, skorsten	58 725	0
Underhållsåtgärder gjorda år 2012	0	1 189 780
	361 299	1 189 780
Not 4 Avskrivningar		
Byggnader och ombyggnader	554 268	606 884
Inventarier	9 272	9 271
	563 540	616 155
Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Ränteintäkter avräkningskonto, bank	12 182	13 230
Ränteintäkter specialinlåning	27 451	56 397
	39 633	69 627
Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	889 407	1 070 040
Räntekostnader kortfristiga skulder	16	44
	889 423	1 070 084

u s



HSBs Brf Pyndaren I Gävle

Noter	2013-12-31	2012-12-31
Not 7 Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde	49 378 661	49 378 661
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>49 378 661</u>	<u>49 378 661</u>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-9 059 200	-8 452 316
Årets avskrivningar	<u>-554 268</u>	<u>-606 884</u>
Utgående avskrivningar	-9 613 468	-9 059 200
Bokfört värde	39 765 193	40 319 461
varav byggnader	35 408 193	35 962 461
varav mark	<u>4 357 000</u>	<u>4 357 000</u>
	39 765 193	40 319 461
Taxeringsvärde för fastigheten Söder 42:2 och 41:3 i Gävle. Värdeår är 1978.		
Byggnad - bostäder	<u>78 000 000</u>	<u>73 000 000</u>
	78 000 000	73 000 000
Mark - bostäder	<u>23 800 000</u>	<u>21 000 000</u>
	23 800 000	21 000 000
Taxvärde totalt	101 800 000	94 000 000
Not 8 Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	244 077	231 577
Årets investeringar	<u>0</u>	<u>12 500</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	244 077	244 077
Ingående avskrivningar	-227 304	-218 033
Årets avskrivningar	<u>-9 272</u>	<u>-9 271</u>
Utgående avskrivningar	-236 576	-227 304
Bokfört värde	7 501	16 773
Not 9 Övriga kortfristiga fordringar		
Skattekonto	27	43
Övriga fordringar	<u>668</u>	<u>0</u>
	695	43
Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Förutbetalda kostnader	191 812	152 598
Upplupna intäkter	<u>66 724</u>	<u>68 819</u>
	258 536	221 417
Not 11 Kortfristiga placeringar		
Räntebärande placeringar	<u>2 015 977</u>	<u>2 133 260</u>
	2 015 977	2 133 260
SBAB Bank, konto	944 724	
Swedbank, framtidskonto	<u>1 071 253</u>	
	2 015 977	

ler 8



HSBs Brf Pyndaren I Gävle

Noter	2013-12-31	2012-12-31
-------	------------	------------

Not 12 Förändring av eget kapital

	Insatser	Uppl. avgifter	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	3 763 500	0	5 207 292	5 928 127	-319 235
Förändring balanserat resultat				86 545	319 235
Årets avsättning yttre fond			784 000		
Årets uttag yttre fond			-1 189 780		
Årets resultat					748 276
Belopp vid årets slut	3 763 500	0	4 801 512	6 014 672	748 276

Not 13 Långfristiga skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Låne nummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Stadshypotek	118539-507083	3,75%	2015-10-30	1 918 000	274 000
Stadshypotek	483492	3,02%	2014-06-01	7 969 500	0
Stadshypotek	483493	3,34%	2015-06-01	7 192 000	226 000
Stadshypotek	614299	2,97%	2018-03-01	10 000 000	0
				27 079 500	500 000

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del 26 579 500

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till 24 579 500

Not 14 Kortfristiga skulder till kreditinstitutKortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar) **500 000** **500 000****Not 15 Övriga kortfristiga skulder**

Källskatt	3 000	2 700
Depositioner	20 250	20 250
	23 250	22 950

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

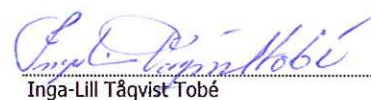
Upplupna räntekostnader	31 143	84 732
Övriga upplupna kostnader	430 392	892 974
Förutbetalda hyror och avgifter	216 866	486 590
	678 401	1 464 296

Gävle den


14/4 2014


Anita Forsberg


Lars Olof Jansson


Inga-Lill Täqvist Tobé


Jörgen Landström


Kent Nilsson



Carina Hedström


Majlis Svedin-Nordling

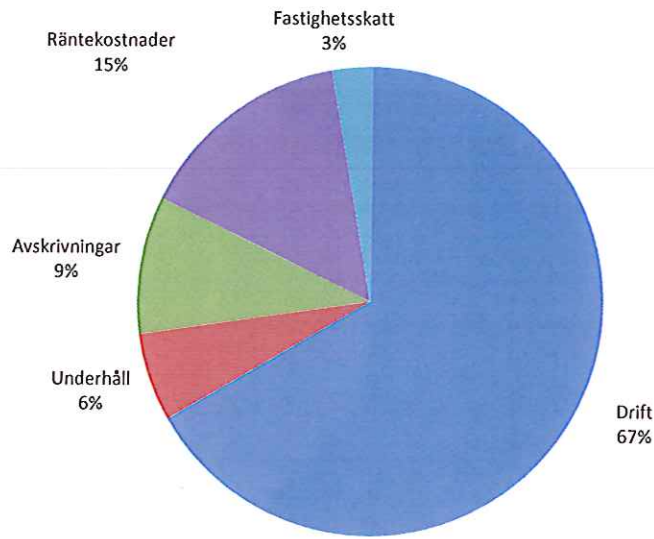
Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits den

24/4 2014

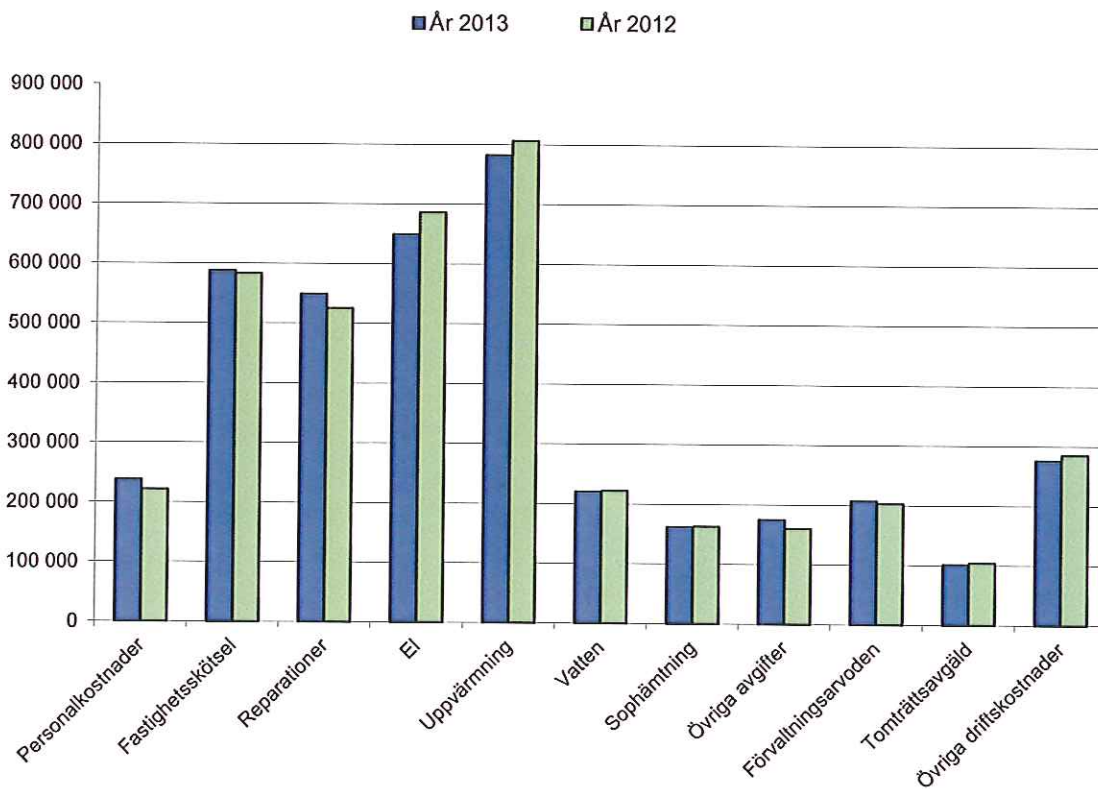

STEFAN ALDERBORG
Av stämman vald revisor


Eeva-Riitta Salminen
Av HSB Riksförbund vald revisor
BoRevision AB

Totala kostnader



Fördelning driftkostnader



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Brf Pyndaren i Gävle, org.nr 785000-3356

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Pyndaren för år 2013.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2013 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB Brf Pyndaren för år 2013.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Gävle den 24 / 4 2014

Stefan Alderborg

Av föreningen vald
revisor

Eeva-Riitta Salminen

BoRevision AB
Av HSB Riksförbund
förordnad revisor